

Nowe Żerniki

2014-2016

Osiedle Atmosfera na osiedlu ESK2016 Nowe Żerniki.

lokalizacja:
K. i M. Barskich, Wrocław (PL)

klient:
Profit Development S.A.

projektanci:
Małgorzata Podgórną, Paweł Szyport,
Piotr Zybura oraz Tomasz Głowacki
z zespołem

projektanci koncepcji w ramach
warsztatów Nowe Żerniki/WUWA2:
Tomasz Głowacki, Paweł Horn,
Igor Kaźmierczak, Tadeusz Sawa-Boryslawski,
Piotr Zybura:

współpraca przy koncepcji:
Małgorzata Igras, Maciej Popławski,
Marcin Tobiasz, Paweł Szyport

zdjęcia:
Maciej Lulko

projekt:
2014-2016

realizacja:
2016-2017

Projekt zespołu ekonomicznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Atmosfera” opracowano na podstawie koncepcji stworzonej w ramach warsztatów architektonicznych dla nowego modelowego osiedla Nowe Żerniki / WUWA2. Nowe Żerniki to przedsięwzięcie zorganizowane wspólnie przez miasto Wrocław, Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów RP, przy współpracy wrocławskiego oddziału SARP. Projektowane przez najlepszych wrocławskich architektów osiedle odpowiada ma potrzebom nowoczesnych mieszkańców miasta, ułatwić budowanie więzi społecznych, sprostać normom budownictwa ekologicznego, a także stać się architektoniczną wizytówką Wrocławia. Podczas ponad 2-letnich warsztatów opracowano zarówno założenia urbanistyczne (które stanowiły podstawę do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego) jak i szczegółowe rozwiązania architektoniczne obejmujące zarówno kwartały zabudowy mieszkaniowej jak i przestrzenie i obiekty publiczne. Przedsięwzięcie „Nowe Żerniki – Osiedle Europejskiej Stolicy Kultury” otrzymało główną nagrodę w kategorii Merit Prize na najbardziej innowacyjny projekt miejski 53 kongresu ISOCARP (International Society of City and Regional Planners) oraz znalazło się w finale konkursu Architektura Innowacyjna 2018. Projekt budynków znalazł się w finale międzynarodowego konkursu Life Challenge 2018 The European Façade Of The Year i zajął 1 miejsce w głosowaniu publiczności.

Dziesięć 3- i 4-kondygnacyjnych, jednoklatkowych budynków z łącznie 116 lokalami rozmieszczono grzebieniowo na zielonej skarpie, łagodnie spływającej w kierunku południowym i skrywającej pod zielonym dachem parking podziemny oraz lokale usługowo-handlowe. Wielkość, struktura i lokalizacja budynków stanowi nową typologię uwzględniającą odpowiednie relacje pomiędzy przestrzeniami publicznymi, półpublicznymi i prywatnymi, która – pomimo stosunkowo dużej gęstości zabudowy – pozwala na stworzenie niewielkich enklaw mieszkalnych i zapewnienie użytkownikom nowej jakości mieszkania, właściwej dla mniejszych obiektów. Ze względu na socjalno-ekonomiczny charakter inwestycji większość mieszkań ma powierzchnię ok 45-48 m². Przyjęto rozwiązania konstrukcyjne i instalacyjne, które pozwalają na w pełni elastyczną modyfikację lokalizacji ścian działowych w każdym z lokali, co pozwala na dostosowanie ich do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Ponadstandardowe wielkości okien zapewniają doskonałe doświetlenie i – nawet w małych mieszkaniach – pozwalają na uzyskanie wrażenia przestronności. Materiały wykończeniowe ograniczono do skromnego białego, gładkiego tynku, jasnych drewnianych okładzin loggi i części ścian oraz betonowych elementów prefabrykowanych w przestrzeniach publicznych.



ISOCARP
Knowledge for better Cities



**Innowacje
w Architekturze**

